

## Bostäder på Mobilia ger effekter för Malmö

**Uthyrningen av 23 av de 66 väldisponerade hyresrätterna på Mobilia har precis börjat och kvarteret tar ytterligare ett steg i sin förvandling från köpcentrum till en ny levande stadskvarter med service, shopping – och bostäder. Förändringen innebär en social statushöjning av området, staden förtätas och öppnas upp. Detta skapar goda utvecklingsmöjligheter för Malmö både väster- och österut.**

En av Atrium Ljungbergs – Mobilians ägares – grundvärderingar är långsiktighet i ägande, i relationer med kunder och samarbetspartners. Det är därför naturligt att företaget tar ett helhetsansvar för utvecklingen av Mobilia kvarteret.

*– För oss är det viktigt att skapa en levande hållbar miljö över tiden precis som i till exempel Sickla och Gränby centrum. Vi integrerar bostäder i kvarteret och kompletterar detta med närhet till ett brett utbud av service och shopping, säger Anders Murmark, marknadsområdeschef Mobilia.*

### **Bostäder i ett sammanhang**

De två bostadshusen på 16 respektive 9 våningar blir naturliga landmärken i södra Malmö. I Mobilia kvarteret låg tidigare en textilfabrik vars tegelarkitektur tillvaratas och utnyttjas i de nya miljöerna. Gammalt och nytt möts. Målsättningen med Mobilians omdaning är att utöka Malmö innerstad, stenstaden, söderut. Per Aage Nilsson, Fojab arkitekter som tillsammans med Mats White, Jais Arkitekter har varit med och skapat Malmös nya stadsdel:

*– Bostadshusen sticker upp och syns på långt håll, samtidigt smälter de samman med övriga bottenvåningar i kvarteret vars verksamhetsentréer ligger mot gator eller torget. Med lägenheter nära gatan, balkonger och verksamheter som håller öppet även efter affärernas stängningsdags skapas trygg närhet till människor dygnet runt.*

Hyresgästerna får en unik möjlighet att bo i en livfull och trygg stadsmiljö med utsikt över stor del av staden. Inflyttning i de första 23 ljusa, välutrustade lägenheterna sker i oktober.

Planlösningen är öppen och materialvalen är gedigna och miljövänliga. Varje lägenhet har minst en uteplats eller balkong. Anders Murmark:

*–Lägenheterna attraherar personer och familjer som uppskattar att bo i detta sammanhang, med all service, shopping i den omedelbara närheten. Vi tror också att många befintliga villaägare i närområdet tilltalas av läget och bekvämligheten bostäderna erbjuder.*

### **Förvandling ger effekter**

Anders Rubin, tekniska nämndens ordförande Malmö Stad samt kommunalråd med beredningsansvar för området boende och infrastruktur, är positiv till effekterna av Mobilians förvandling:

*– Malmös kärnstad har historiskt sett stannat vid John Ericsson väg och Dalaplan. Mobilians*

*omdaning innebär att staden förtätas och öppnas upp. Bostäderna på Mobiliaområdet samt den ökade efterfrågan på bostäder<sup>1</sup> innebär också att området genomgår en gentrifiering, precis som flera av Malmös bostadsområden har gjort. Detta nya Mobilia kommer, tillsammans med planer för närliggande Medeonområdet, att innebära en välkommen ökad rörlighet i staden, mellan Mobilia och kringliggande bostadsområden som Borgmästargården, Dalaplan och Möllevången.*

## **Kontaktuppgifter**

*Anders Murmark*, marknadsområdeschef Mobilia, Atrium Ljungberg. 040-672 82 91.  
[anders.murmark@atriumljungberg.se](mailto:anders.murmark@atriumljungberg.se)

*Per-Aage Nilsson*, Arkitekt Fojab Arkitekter. 0706 - 29 24 23  
[peraage.nilsson@fojab.se](mailto:peraage.nilsson@fojab.se).

*Anders Rubin*, kommunalråd, tekniska nämndens ordförande och med beredningsansvar för området boende och infrastruktur. 040- 34 10 09. [anders.rubin@malmö.se](mailto:anders.rubin@malmö.se)

[www.atriumljungberg.se](http://www.atriumljungberg.se)

[www.bostadmobilia.se](http://www.bostadmobilia.se)





## Fakta om bostäderna på Mobilia

De ljusa, välutrustade lägenheterna:

10st 1,5:or,

1 st 2:a

6 st 3:or

5st 4:or

samt en takvåning

är på 42 till 118 kvadratmeter.

Planlösningen är öppen och materialvalen är gedigna och miljövänliga. Helkaklade badrum, ekparkett och skiffergolv är standard i alla lägenheter, precis som förberedd tvättpelare i badrummet. Diskmaskin och övriga vitvaror är från Bosch, köks- och garderobsinredning från Vedum. Varje lägenhet har minst en uteplats eller balkong.

Varje hus har dessutom en stor gemensam takterrass med utsikt över centrala Malmö och havet. En lekplats kommer att anläggas på taket för barnen i området. Under husen finns tillgång till parkeringsgarage, cykelparkering och lägenhetsförråd. De gemensamma ljusa tvättstugorna är placerade på plan två.

För ytterligare information, se [www.bostadmobilia.se](http://www.bostadmobilia.se)

### De 23 första lägenheterna för uthyrning:

2,5	2 ROK	47,5	6 980 kr/mån
2,5	3 ROK	65,0	8 775 kr/mån
3	3 ROK	74,0	9 769 kr/mån
3	1,5 ROK	43,5	6 661 kr/mån
3	1,5 ROK	43,5	6 661 kr/mån
3	4 ROK	91,0	11 424 kr/mån
3,5	3 ROK	74,0	9 769 kr/mån
3,5	1,5 ROK	43,5	6 578 kr/mån
3,5	1,5 ROK	43,5	6 578 kr/mån
3,5	4 ROK	91,0	11 424 kr/mån
4	3 ROK	74,0	9 769 kr/mån
4	1,5 ROK	43,5	6 661 kr/mån
4	1,5 ROK	43,5	6 661 kr/mån
4	4 ROK	91,0	11 424 kr/mån
5	3 ROK	74,0	9 769 kr/mån
5	1,5 ROK	43,5	6 661 kr/mån
5	1,5 ROK	43,5	6 661 kr/mån
5	4 ROK	91,0	11 424 kr/mån
6	3 ROK	74,0	9 821 kr/mån
6	1,5 ROK	43,5	6 696 kr/mån
6	1,5 ROK	43,5	6 696 kr/mån
6	4 ROK	91,0	11 484 kr/mån
7	4 ROK	118,0	14 277 kr/mån